

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-805/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **SIBNAVAL, d.o.o. u stečaju,**  
**OIB: 27935454057 iz Šibenika, Drvarska 31**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. listopada 2019. do 15. siječnja 2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Sukladno Zaključku naslovnog suda od 06. prosinca 2018. godine FINA je provela prodaju imovine stečajnog dužnika i to pokretnina - plastična brodica, oznake 636 ŠB, godina gradnje 1982., upisana u Očevidniku brodica Lučke kapetanije Šibenik, u ulošku broj:636 putem elektroničke javne dražbe.*

*Četvrta elektronička javna dražba završena dana 13. 11. 2019. u 23:59:59 satu.*

*FINA, RC Split dostavila je 14. studenog 2019. godine naslovnom sudu Izvješće o provedenoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 17337) iz kojeg proizlazi da je NENAD MIHALJEVIĆ, iz Njivica, Gromačine 20, OIB:24222139318 dao zadnju najvišu valjane ponude u iznosu od 34.001,00 kuna.*

*Trgovački sud u Zadru je dana 2. prosinca 2019. donio rješenje o dosudi naprijed opisane pokretnine kupcu NENADU MIHALJEVIĆU, Njivica, Gromačine 20, OIB:24222139318.*

*Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 35.663,15 kn.*

*Rješenje o dosudi nije pravomoćno, jer je ICEBERG INTERNATIONAL TRADING d.o.o. iz Zagreba, OIB: 52267874404, a postupka povodom žalbe vodi se pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod posl.br. Pž-3/2020, a predmet je dodijeljen u rad 02. 01. 2020 godine.*

*Kako rješenje o dosudi nije postalo pravomoćno FINA nije izvršila povrat uplaćene jamčevine sudionicima javnog nadmetanja čija ponuda nije prihvaćena.*

*Dana 28. studenog 2019. godine pribavila sam od Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku klauzulu pravomoćnosti na presudu Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku pod posl.br. P-219/2017 od 01. ožujka 2019. godine kojom je odbijen tužbeni zahtjev radi utvrđenja da je ADRIAL PLUS d.o.o. iz Šibenika, OIB 62244399525 stekao pravo građenja na čest.br. 4660/6 neplodno, upisane z.k. ul.br. 7322 k.o. Šibenik i upisa prava građenja na čest.br. 4660/6 u zk.ul.br. 7531 u k.o. Šibenik.*

*U zk.ul.br. 7351 za k.o. Šibenik upisano je pravo građenja u korist stečajnog dužnika temeljem Ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete od 11. ožujka 2003. br. OU-142/03, a pravo građenja uknjiženo je na vrijeme od 50 godina.*

*Napominjem da kod preuzimanja predmetnog postupka nisam imala saznanja o prethodno navedenom pravu stečajnog dužnika, a gosp. Ivo Baljkas, zakonski zastupnik stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka tvrdio je da je pravo ustupljeno, o čemu je sklopljen Ugovor o prijenosu prav na zemljištu uz posebne uvjete od 19. ožujka 2009. godine između SIBNAVAL d.o.o. kao stjecatelja prava i TLM lakih metala d.d. Šibenik kao prenositelja prava. Stečajni dužnik je prethodno pravo građenja stekao temeljem Ugovora o davanju u zakup zemljišta pod posebnim uvjetima od 07. studenog 2002. godine zaključen s PODI RAŽINE d.o.o. iz Šibenika.*

*Po primitku tužbe ADRIAL PLUS d.o.o. u predmetu pod posl.br. P-219/17 11. lipnja 2018. godine saznala sam da postoji spor u vezi s prijenosom prava građenja. Po primitku tužbe ponovno sam tražila razjašnjenje bitnih okolnosti radi eventualnog davanja odgovora na tužbu, te kako mi je situacija bila sporna, jer nisam naišla na dokaze da je izvršeno plaćanje ugovorenog iznosa, radi čega sam se i usprotivila tužbi. Nakon provedenog postupka sud je odbio tužbeni zahtjev. Presuda je postala pravomoćna dana 12-03. 2019. , međutim klauzulu pravomoćnosti sam dobila tek 28. studenog 2019. godine. Tužbeni zahtjev je odbijen iz razloga što je tužitelj kao slijednik TLM d.d. tražio od tuženika izdavanje tabularne izjave radi uknjižbe prava građenja sud je odbio tužbeni zahtjev jer je u čl. 11. Ugovora o prijenosu Ugovora o davanju u zakup prava na zemljištu uz posebne uvjete sadržana tabularna izjava, pa da je time Sibnaval d.o.o. ispunio svoju ugovornu obvezu.*

*Nakon prethodno naveden presude nemam saznanja da ADRIAL PLUS d.o.o. a ni bilo koja treća osoba pokrenula neki novi sudski postupak, koji bi se odnosio na predmetno pravo građenja. Nema evidentiranih zabilježbi spora, a isto tako ni putem sustava e-komunikacije nemamo podataka o novim parnicama.*

*Slijedom navedenog proizlazi da stečajni dužnik ima pravo građenja na č. zem. 4660/6 u k.o. Šibenik koje je upisano u zk.ul.br. 7351 za k.o. Šibenik koje pravo datira od 07. studenog 2002. godine na rok od 50 godina, koje pravo je stečajna masa stečajnog dužnika.*

*U Ugovoru o prijenosu Ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete od 16. ožujka 2009. godine u čl. 4. stranke potpisnici su suglasno utvrdili da je naknada za prijenos prava odgovarala iznosu kunske protuvrijednosti iznosa od 850.175,00 Eur-a ( slovima: osamstopedesetisuća i stoseamdesetipet eura).*

*Stečajni dužnik ne obavlja djelatnost, pa se ne ostvaruju nikakvi prihodi.*

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Stečajni dužnik nema nekretnina u vlasništvu, a od pokretnina vlasnik je brodice IVANA reg. Oznake 636ŠB, upisana kod Lučke kapetanije u Šibeniku, tip broda: brodica ,*

*namjena: prijevoz tereta, materija: plastika duljina trupa, 9,80 m, širina 3,52 m, visina 1,78 m, ukupna snaga motora 182,52 KW – dva motora Volvo penta od po 91,26 kW, proizveden u Londonu 1982. godine na kojem brodu je upisano različno pravo u korist SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba i MINISTARSTVA FINACIJA-POREZNE UPRAVE.*

*Stečajni dužnik je nositelj prava građenja na nekretnini kat. oznake č. zem. 4660/6 neplodno, upisana u zk.ul.br. 7322 k.o. Šibenik površine 5203 m<sup>2</sup>, koje pravo je upisano u zk.ul.br. 7531 u k.o. Šibenik.*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Provedena je 4. elektronička javna dražba radi prodaje brodice IVANA reg. Oznake 636ŠB, upisana kod Lučke kapetanije u Šibeniku, tip broda: brodica, namjena: prijevoz tereta, materija: plastika duljina trupa, 9,80 m, širina 3,52 m, visina 1,78 m, ukupna snaga motora 182,52 KW – dva motora Volvo penta od po 91,26 kW, proizveden u Londonu 1982., te je postignuta cijena u iznosu od 34.001,00 kn.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razlog.

*Predmeti stečajne mase nisu unovčeni, jer je jedan sudionik nadmetanja radi prodaje broda IVANA izjavio žalbu protiv rješenja o dosudi, pa postupak prodaje nije okončan, radi čega još uvijek nije došlo do unovčenja stečajne mase. Čeka se odluka VTS RH o izjavljenoj žalbi.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno različno pravo, ako ono postoji

*Založno pravo na brodici Ivana reg. Oznake 636ŠB upisano je u korist MF Porezne uprave temeljem rješenja o ovrši UP/I-415-02/2014-001/00183 od 22.01.2016, a u korist Jadranske banke d.d. Šibenik sada SPV za sanaciju d.o.o. iz Zagreba temeljem Ugovor o dugoročnom kreditu br. 41/12 i Dodatka I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/12, Ugovor o založnom pravu na brodu broj OV-4256/12.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Nema prijavljenih izlučnih prava.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*FINA RC je vjerovnik stečajne mase, za iznos od 2.800,00 kn koliko iznose troškovi provedbe 4 elektronske javne dražbe koji iznos nije podmiren jer na računu stečajnog dužnika nema sredstava.*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Nema zaposlenih radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka, pa stoga nije bilo niti isplata plaća.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Za sada nema uvjeta za namirenje stečajnih vjerovnika.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 16. 01. 2020. do 16. 04.2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Kako nije pravomoćno rješenje o dosudi, na račun stečajne mase nije uplaćen iznos dobiven prodajom brodice pa nema uvjeta za diobu.*

*Predlažem sudu da se sazove Skupština vjerovnika radi donošenja odluke s postupanjem s pravom građenja na č. zem. 4660/6 upisanoj u zk.ul.br. 7322 k.o. Šibenik površine 5203 m2, koje pravo je upisano u zk.ul.br. 7531 u k.o. Šibenik.*

Mjesto i datum  
Zadar, 15. siječnja 2020.

Stečajni upravitelj  
Ivanka Bosotina